



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

SETTORE I “AFFARI GENERALI – ISTITUZIONALI E PROMOZIONE DELLA CITTÀ”
- UFFICIO “AFFARI CONSILIARI –
Ufficio della Presidenza del Consiglio Comunale

28 Febbraio 2025

Ai componenti VI commissione
Sig. Anzalone Antonino (Presidente)
Sig.ra Caruso Catia Marta
Sig. Mascali Davide
Sig. Calogero Ernesto Maria
Sig. Arena Fabio
Sig.ra Nicotra Rossella
Sig. Guarnaccia Eduardo Carlo
Sig. Nastasi Igor
Sig.ra Patti Lucrezia (Vice Presidente)

Ai componenti la III Comm. Consiliare
Sig.ra Bonaccorso Valentina Eugenia (Presidente)
Sig.ra Rapisarda Antonella (Vice Presidente)
Sig.ra Nicotra Rossella
Sig. Sofia Manuel Alfio
Sig. Zuccarello Michelangelo
Sig. Privitera Mario
Sig. Strano Alessio

Ai Capi Gruppo Consiliari
Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino
Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Privitera Mario
Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio
Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian
MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.
Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella
Attiva Misterbianco – Nastasi Igor
In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.
Sicilia Futura-IV – Caruso Caterina Marta
Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo
Al Sig. Sindaco
Al Segretario Generale

OGGETTO: Convocazione congiunta della VI e III Commissione Consiliare

Il Presidente del C.C. sig. Lorenzo Ceglie

Visto l'art. 22, comma 3 del Regolamento di istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, approvato con Deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2023.

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della VI e II Commissione congiunta, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nel giorno **06 Marzo 2025** alle ore 08:30 in prima convocazione ed alle ore 09:00 in seconda convocazione, per discutere il seguente O.d.G.:

- Proposta di deliberazione di C.C. n. 97 del 25/11/2024; “Istituzione imposta di soggiorno – Approvazione del regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno;
- Convocazione per il funzionario IV S.F. dott. Coco Mario.
- Convocazione Presidente Confcommercio Catania Agen Pietro



Il Presidente del C.C.
Lorenzo Ceglie

U
CITTÀ DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N. 0012942/2025 del 28/02/2025



CITTA' DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Verbale di Commissione congiunta n. 1/2025

L'anno 2025 il giorno 6 del mese di Marzo alle ore 8.30, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione prot. n. 12942 del 28/2/2025 disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunita la **VI e III** Commissione Consiliare in seduta congiunta per discutere il seguente Odg:

- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 97 del 25/11/2024: "Istituzione imposta di soggiorno – Approvazione del regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno";*
- *Convocazione per il funzionario IV S.F. dott. Coco Mario;*
- *Convocazione Presidente Confindustria Catania Agen Pietro.*

Alle ore 8.30, in prima convocazione, non è presente alcun Consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante il Presidente della VI Commissione Cons. Anzalone Antonino.

Alle ore 9.00, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

| VI Commissione | III Commissione |
|----------------------------|----------------------------------|
| - Anzalone Antonino (P) | Bonaccorso Valentina Eugenia (P) |
| - Mascali Davide | Strano Alessio |
| - Calogero Ernesto | Zuccarello Michelangelo |
| - Nastasi Igor | Nicotra Rossella |
| - Guarnaccia Eduardo Carlo | Sofia Manuel Alfio |
| - Caruso Katia Marta | |
| - Nicotra Rossella | |
| - Arena Fabio | |
| - Patti Lucrezia | |

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza dei consiglieri Nicotra Francesco Giovanni, capogruppo della lista "In Campo con Corsaro", e Strano Francesco.

Il Presidente dà atto della presenza del Dott. Mario Coco, Funzionario Responsabile del IV Settore "Entrate Tributarie Locali", debitamente invitato per parlare del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, attualmente allo studio delle Commissioni.

Il Presidente dà atto della presenza del Dott. Franz Cannizzo quale Responsabile provinciale, e del sig. Filippo Gozzo quale Responsabile locale, dell'Associazione ABBETNEA, invitata alla odierna seduta dal Presidente Anzalone con PEC del 20/2/2025, inoltrata peraltro anche alla Federalberghi di Catania.

Il Presidente dà atto della presenza del Dott. Francesco Sorbello quale Delegato dal Dott. Pietro Agen per Confcommercio Catania, invitata alla odierna seduta dal Presidente Anzalone con PEC del 25/2/2025.

Il Presidente dà atto della presenza del Presidente del Consiglio comunale Lorenzo Ceglie.

Dopo una breve presentazione dei partecipanti alla riunione, si passa alla discussione sull'imposta di soggiorno, prevista dall'art. 4 del D.lgs. n. 23/2011 (Decreto sul Federalismo fiscale), concepita come imposta di scopo, un tributo a destinazione vincolata, per scopi specifici, quali ad esempio la riqualificazione delle piazze e quant'altro.

Spiega il Dott. Coco che l'imposta va concepita ed applicata alla luce dell'incremento turistico registrato a Misterbianco negli ultimi anni per la presenza anche di strutture quali Sicilia Fiera, Humanitas e quant'altro, che aumentano il flusso di "turisti", conformemente alle previsioni normative di cui al Decreto 23 del 2011, anche se comunque, sulla base dei pochi dati disponibili, le proiezioni di entrate sono piccole.

A questo proposito, il Dott. Cannizzo spiega che i dati vanno richiesti all'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, organismo a ciò preposto, poi rivela che a Catania, nell'ultimo anno, la tassa di soggiorno ha registrato entrate per circa 3,5 mln di euro.

Semmai, il problema diventa quello di meglio specificare e comunicare alla gente l'importanza della tassa di soggiorno, anche perché accade spesso che gli operatori diventino, loro malgrado, esattori per conto del Comune, avendo la qualifica di Agenti contabili, come tali obbligati a comunicare periodicamente i dati degli incassi della tassa alla Questura (e col regolamento anche al Comune), ecco perché si fa l'esempio del salvadanaio

in cui mettere i proventi della tassa per poi comunicarne l'entità agli uffici preposti.

Si procede con la lettura del regolamento contenuto nella Proposta n. 97/2024.

All'uopo, con riferimento all'art. 4 sulle tariffe, il Dott. Sorbello suggerisce di inserire il prezzo medio, perché in base al tipo di struttura, al periodo ed alla durata del soggiorno, ci potrebbero esseri importi diversi, per cui il prezzo medio assicura linearità, per cui propone di stabilire l'importo di 1 euro per la fascia di prezzo fino ad € 50,00 per notte (invece che € 30,99 come previsto nel regolamento), e giustificando questa estensione con la circostanza di essere in sede di prima applicazione della tassa, che si può sempre modificare in seguito.

A tal proposito il consigliere Zuccarello chiede se ci siano esempi di prezzi medi in altre città, anche per avere un riferimento certo, ma anche qui il Dott. Cannizzo suggerisce di rivolgerci all'Osservatorio Turistico per avere il trend relativo ai prezzi e non solo.

Le sanzioni di cui all'art. 9 andrebbero declinate in forma generica, anche in base al Decreto 87/2024 sulla nuova riforma fiscale e del sistema sanzionatorio tributario, anche qui per questioni di linearità.

Si discute anche sull'art. 5, relativo alle esenzioni, proponendo di estenderle ai disabili che abbiano i requisiti di cui all'art. 3, comma 3 della legge n. 104/92 con accompagnatori.

Si discute anche sulle finalità dei proventi della tassa.

In proposito, il Dott. Cannizzo ritiene opportuno specificare in maniera analitica le destinazioni finali dei proventi dell'imposta di soggiorno, quindi di elencare finalità e scopo, al fine di una migliore informazione alla cittadinanza e di una maggiore chiarezza, ed all'uopo consegna alla Commissione un documento stilato da ABBETNEA in cui si elencano a titolo esemplificativo le finalità, quali: manutenzione e riqualificazione delle aree verdi, promozione turistica, eventi culturali e manifestazioni, miglioramento delle infrastrutture turistiche, accessibilità e mobilità sostenibile, sicurezza e pulizia, formazione e qualificazione del personale, progetti di sostenibilità ambientale, valorizzazione del patrimonio storico e artistico, supporto alle attività locali; il Dott. Sorbello, al contrario, parla di promozione turistica in maniera generica ed omnicomprensiva.

Interviene il consigliere Nastasi spiegando che a Misterbianco vi sono due tipi di turismo, quello fieristico – congressuale e quello "archeologico" che si spera venga trainato dal Campanarazzu, e questo comporterebbe uno studio particolare e specifico che entrambe le Commissioni sono in grado di affrontare singolarmente ed anche in modalità congiunta.

Si conviene sulla necessità di effettuare un censimento delle strutture previste dall'art. 2 del regolamento, una mappatura *ad hoc*, ed a tal proposito il Dott. Cannizzo racconta l'esperienza di altre città, in cui si è creato, all'interno dell'ufficio turistico, un settore dedicato agli affitti brevi, in cui avere CIN (codice identificativo nazionale) e CIR (codice

identificativo regionale), fermo restando che bisogna avere il rapporto con la Questura anche tramite il portale alloggiatiweb; quindi, comunica la disponibilità di ABBETNEA di aiutare il Comune nella promozione turistica, atteso peraltro che l'anno scorso l'Associazione ha svolto oltre 700 ore di formazione a ciò dedicata, acquisendo un *know-how* importante.

La stessa disponibilità viene offerta anche da Confcommercio attraverso i suoi canali.

Interviene il sig. Gozzo evidenziando che a Misterbianco il turismo è spinto maggiormente da chi viene da fuori per lavoro o altro, che poi diventa nostro avventore più frequente.

Si conviene sull'importanza di una adeguata comunicazione e diffusione della tassa di soggiorno alla cittadinanza, spiegando che non è a carico del misterbianchese ma di chi viene appunto da fuori ed usufruisce delle strutture presenti nel nostro territorio.

Tornando alle tariffe, anche grazie alla rielaborazione del prospetto effettuata seduta stante da alcuni consiglieri (Nicotra, Bonaccorso ed altri), si stabiliscono questi prezzi medi:

- € 1,00 al giorno per la fascia di prezzo fino ad € 50,00 per notte;
- € 1,50 al giorno per la fascia di prezzo da € 51,00 ad € 100,00 per notte;
- € 2,00 al giorno per la fascia di prezzo da € 101,00 ad € 150,00 per notte;
- € 2,50 al giorno per la fascia di prezzo da € 151,00 ad € 200,00 per notte;
- € 3,00 al giorno per la fascia di prezzo da € 201,00 per notte.

Tutte le modifiche discusse nell'odierna sede verranno trasfuse in emendamenti al testo.

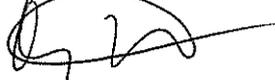
Si conviene a questo punto di continuare lo studio della Proposta n. 97/2024 nelle singole commissioni, apportando le opportune modifiche alla bozza di regolamento per poi veicolarla alle associazioni intervenute.

A questo punto, dopo un proficuo dibattito, la Commissione in seduta congiunta ringrazia per la disponibilità e la chiarezza espositiva il Dott. Cannizzo, il Dott. Sorbello, il Dott. Coco ed il sig. Gozzo, apprezzandone lo spirito assolutamente propositivo.

Quindi, il Presidente dichiara chiusa la Commissione in seduta congiunta alle ore 10.00.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone



Il Presidente della III Commissione

Cons. Valentina E. Bonaccorso

